

NATURTOMT OMGIVEN AV ÖPPNA FÄLT OCH MED SKOGEN SOM GRANNE

Mjälleryd Östra Tomten

| | |
|-----------------|---|
| KOMMUN: | Hylte kommun, Hallands län (Smålands landskap) |
| OMRÅDE: | Långaryd |
| ADRESS: | Mjälleryd Hyltebruk |
| TYP: | Villatomt |
| UPPLÅTELSEFORM: | Äganderätt |
| TOMTAREA: | 3 000 kvm – 10 000 kvm. Möjlighet till stor vinkelomt |
| EL OCH FIBER: | Framdraget till tomtgräns |
| VATTEN/AVLOPP: | Eget |
| PRIS: | 199 kr/kvm |

Tomten ligger utanför planlagt område

LÄGE

Unik möjlighet för dig som vill bo på landet, alternativt bygga ett fritidshus, och ändå ha nära till allt. Tomten är belägen i en liten by med tio gårdar. Omgivningarna kan beskrivas som genuint småländsk med bäckar, stenmurar och flertalet röda hus med vita knutar. I byn finns det hästar, nötdjur, hundar, katter och kaniner.

Förutom det så kan du dricka ditt morgonkaffe medan du tittar på rådjuren och hararna som betar utanför köksfönstret, och ibland även älgar. Varje vår kommer tranorna och fågellivet är rikt. Vid tomtgränsen rinner en liten bäck. Vägen genom byn är enskild och drivs av en vägsamfällighet. Bad och fiskemöjligheter på cykelavstånd.

SERVICE OCH KOMMUNIKATIONER

Det är 9 km till Hyltebruk www.hylte.se [1] där det finns all samhällsservice man kan önska. Även vårdcentral, tandvård, skola och förskola. Här hittar du också busskommunikationer. Närmsta tågstation hittar du i Landeryd, dit är det 10 km.

Det tar 40 minuter med bil att ta sig till västkustens stränder och till Halmstad som är en större stad.

FRITID OCH FÖRENING

Föreningslivet i lilla Långaryd www.langaryd.se [2] är rikt och aktivt, bland annat har vi en egen tidning, [_Sockenbudet_](#). I Hyltebruk finns det fler

möjligheter, bland annat finns det musikskola, konstsnöanläggning, simhall och hälsocenter. Rydö Golfklubb www.rydogolf.se [3] har en naturskön 28-hålsbana och här finns även en ridklubb med ridhus. I kommunen finns det över 300 sjöar, så möjligheterna till fiske, bad och kanotning är stor. Närmsta badsjö är Skärshultssjön som ligger en halvmil bort. Här finns en tillgänglighetsanpassad badplats, bryggor, omklädningsrum, toalett och camping. Här finns även två utmärkta vandringsleder. Möjligheterna till fantastiska naturupplevelser är stor i hela kommunen www.hylte.se/turism [4]. Gårdsbutiker och småskalig shopping bjuder på kulinariska upplevelser och fantastiskt värdskap.

Det är 50 km till Gekås Ullared www.gekas.se [5] som är Skandinaviens största varuhus och lika långt till Isaberg Mountain resort www.isaberg.com [6], som erbjuder utförsåkning, älgpark, höghöjdsbana, golf och andra äventyr.

FÖR MER INFORMATION OCH VISNING

Åke Bogren tfn 070-265 76 06 ake.bogren@icloud.com